

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0038 תאריך: 12/05/2024 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1014	3657-012	ורשבסקי 12	אורלי חפיזוב	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות ורשבסקי 12

6986/79	גוש/חלקה	23-1014	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	06/07/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3657-012	תיק בניין
500.00	שטח	22-02923	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אורלי חפיזוב

ורשבסקי 12, תל אביב - יפו 6676711 רונן חפיזוב

ורשבסקי 12, תל אביב - יפו 6676711

### עורך הבקשה

יוסי חרות

שד בגין מנחם 13א, מזכרת בתיה 7683913

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2230 קומה בה מתבצעת התוספת: 0, שטח התוספת (מ"ר): 19.00, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0038 מתאריך 12/05/2024

1. לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הצפונית בקומת הקרקע עם ממ"ד בהיתר לרבות השלמת הרחבה לחזית הרחוב ולעורף הדירה, כולל שינויים בפיתוח השטח.

\*ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת בבניין או בתחום המגרש והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

2. לקבל את ההתנגדות באופן חלקי לעניין הצמדת חלקי החצר המשותפת לדירת המבקש, כאשר גדרות ההפרדה ללא היתר בתחום החצר סומנו להריסה במפרט המתוקן למניעת ההצמדה בפועל. כמו כן המפרט תוקן בהתייחס לשאר הטענות כמפורט בהתייחסות להתנגדויות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה